



Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

**Nr.10/2-6838 din 16.10.2019**

## **Agenției pentru Supraveghere Tehnică**

Urmare demersului dlui deputat Vasile Bolea nr. VB 68 din 07.10.2019 privind legalitatea efectuării repetat, a controlului inopinat, la obiectivul din str. I. L. Caragiale 24, mun. Chișinău, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Ministerul Economiei și Infrastructurii în limita competenței funcționale, solicită informarea asupra temeiurilor legale și scopul efectuării repetat a controlului inopinat pe adresa sus menționată.

În aceeași ordine de idei, solicităm efectuarea unei ședințe comune cu petiționari-investitori în vederea clarificării și neadmiterea unor situații de conflict.

**Anexă: 13 file.**

**Secretar de stat**

**Svetlana DOGOTARU**

*Ex. Artiom Popov*  
*Tel.: (022) 250 659*

*Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Registrului de evidență a petițiilor parvenite în adresa Ministerului Economiei și Infrastructurii nr.0000537-006, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.*



**Deputat în Parlamentul  
Republicii Moldova**

*Ministerul Economiei și Infrastructurii*

*Domnului Vadim Brînzan*

### **INTERPELARE DE DEPUTAT**

Prin prezenta, în temeiul Legii nr. 39-XIII din 07.04.1994 *despre statutul deputatului*, înaintez prezenta interpelare de deputat în vederea întreprinderii măsurilor de rigoare. Astfel, în adresa deputatului a parvenit o petiție din partea unui grup de cetățeni care au investit mijloace bănești în construcția unui bloc de locuit în Chișinău, str.I.L.Caragiale 24. Indică că de Administrația Publică Locală au fost autorizate lucrările de construcție, iar organele de resort au avizat proiectul și altă documentație necesară pentru a edifica construcția dată. Indică că la data de 21.08.2017 au demarat lucrările de construcție, iar Agenția pentru Supraveghere Tehnică a verificat toată documentația de proiect executiv, autorizația de construire nr.339-c/17 din 18.08.2017, avizele organelor abilitate și a confirmat faptul că compania de construcție execută lucrările în mod legal pe adresa mun.Chișinău, str.I.L.Caragiale 24. Ulterior, acest șantier a mai fost verificat de mai multe ori de Agenția Supraveghere Tehnică, Centrul Național Anticorupție care odată în plus au confirmat faptul că construcția blocului locativ de pe adresa nominalizată se desfășoară legal, în limitele stricte ale legislației naționale.

Petiționarii indică că la data de 24 iulie 2019 au avut discuții cu secretarul de stat al ministerului Economiei și Infrastructurii dna Svetlana Dogotaru, unde și-au expus îngrijorările față de controalele efectuate în exces și și-au expus temerile că intervenția nejustificată a organelor de stat ar pune sub pericol investițiile efectuate de 30 de familii în construcția locuințelor lor. După acesta, ca și reacție la cele întâmplate, la data de 26 iulie 2019 Agenția de Supraveghere Tehnică a început un alt control inopinat la compania care construiește blocul locativ pe adresa nominalizată mai sus. Și din nou acest control inopinat nu a confirmat încălcări ale legislației în vigoare.

La data de 01 octombrie 2019 petiționarii au fost în vizită la dul Andrei Vatamaniuc – șeful Agenției pentru Supraveghere Tehnică unde au aflat că la indicația dnei Svetlana Dogotaru s-a solicitat efectuarea unui nou control inopinat la șantierul cu pricina. Petiționarii consideră că în cazul respectiv se face un abuz din partea autorităților, o încercare de a periclita edificarea blocului locativ și pune sub pericol eminent investițiile făcute de petiționari care poate duce artificial la neonorarea obligațiilor contractuale de compania de construcție.

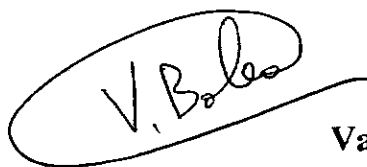
Petiționarii indică că aceste acțiuni poartă un caracter orchestrat și au ca scop primirea unor foloase din partea unor terțe persoane sau funcționari publici.

Luînd în considerare cele expuse mai sus, solicit să informați deputatul în Parlament asupra temeiniciei legale și scopului efectuării repetate a controlului inopinat pe șantierul de construcție din mun.Chișinău, str.I.L.Caragiale 24.

Solicit să efectuați o ședință comună cu petiționarii- investitorii care au investit sume bănești în edificarea construcției cu pricina și să clarificați situația dată în vederea neadmiterii unor situații de conflict .

Solicit informarea deputatului în parlament în termenii prevăzuți de legislația în vigoare despre măsurile întreprinse cât și petiționarii care au semnat petiția adrestă deputatului în Parlament.

**Cu respect,**



**Vasile Bolea**

**Deputat în Parlamentul Republicii  
Moldova**

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU  
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA

АГЕНТСТВО ПО  
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9  
tel. 022238024, tel/fax 022242584,  
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 mun. Кишинэу, ул. Константин Тănăсе,  
тел. 022238024, тел/факс 022242584,  
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„02” „08” 2019 nr. 19/2180/HST

la nr. B-277 din 22.05.2019

**Dlui Vladimir Madan**

str. Vișinilor, 23, mun. Chișinău  
(pentru informarea petiționarilor)

**Dlui Grigore Covtoniuc**

str. Vișinilor, 24, mun. Chișinău

**Dnei Larisa Motologa**

str. Vișinilor, 30, mun. Chișinău

**Dnei A. Baciu**

str. Ion Luca Caragiale, 22/1, mun. Chișinău

**Dlui Natalia Colos**

str. Vișinilor, 31, mun. Chișinău

Agenția pentru Supraveghere Tehnică a examinat petiția colectivă a locatarilor din cartierul str. Vișinilor – str. Ion Luca Caragiale, adresate Președintelui Republicii Moldova, Guvernului Republicii Moldova și Agenției privind verificarea legalității și calității edificării unui complex locativ cu spații comerciale din str. I.L. Caragiale, 24, mun. Chișinău și vă comunică următoarele.

Reamintim, că SRL „Vasigur Grup” în calitate de beneficiar și antreprenor (care acționează în baza contractului de societate civilă nr. 3118 din 23.12.2016), a demarat lucrările de construcție a unui ansamblu rezidențial cu obiective comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+10E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100513551 din str. I.L. Caragiale, 24, mun. Chișinău în baza autorizației de construire nr. 339-c/17 din 18.08.2017, eliberată de către Primăria mun. Chișinău, în baza următoarelor acte:

- certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 243/17 din, 05.04.2017 emis de către Primăria mun. Chișinău;

- avizul ecologic de acordare a terenului pentru amplasarea și proiectarea obiectului nr. 01-31/27 din 03.03.2017;

- avizul expertizei ecologice de stat nr. 574/01-08/1-19 din 27.04.2017;

- documentația de proiect nr. 4/17, elaborată de SRL „ARHICUBIX”, avizată de Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare și verificată de verificatori de proiecte atestați.

Având în vedere la efectuarea unui control de Stat și emiterea unei prescripției de sistare a lucrărilor de construcții a imobilului menționat, Vă informăm, că conform

controlul de stat asupra activității de întreprinzător, Organul de control poate decide efectuarea controalelor inopinate asupra unei persoane, în baza evaluării riscurilor, precum și poate emite inspectorului delegație de control, doar în cazul: Deținerii informațiilor/indiciilor, susținute prin probe aflate în posesia organelor de control, despre existența situațiilor de avarie, incident sau încălcare gravă a regulilor de securitate ori siguranță, care prezintă un pericol iminent și imediat pentru mediu, viața, sănătatea și proprietatea persoanelor, dacă sînt întrunite următoarele condiții:

- a) necesitatea inițierii controlului este motivată în prealabil;
- b) poate fi rezonabil stabilit, din informația deținută pînă la inițierea controlului și din nota de motivare, că doar intervenția inopinată prin control va preveni și/sau stopa încălcările care în mod iminent provoacă prejudicii sau că astfel ar putea fi diminuate substanțial prejudiciile deja cauzate;

Concomitent menționăm, că conform al. (2<sup>1</sup>) art. nominalizat din Legea respectivă, plîngerile și petițiile, inclusiv sesizările sau solicitările organelor de drept sau ale altor organe de stat, pot constitui temei pentru un control inopinat doar în condițiile respectării prevederilor alin. (1) și (2) și doar dacă circumstanțele sau informațiile pe care acestea le conțin, fiind analizate în baza evaluării riscurilor, indică în mod rezonabil asupra unei posibile încălcări care în mod iminent provoacă prejudicii și dacă aceste circumstanțe și informații sînt probate în vreun fel.

Potrivit art. 5<sup>1</sup> alin. (1) controlul se inițiază doar în urma analizei și evaluării riscurilor. Efortul și timpul alocat controlului, precum și metoda de control aplicată trebuie să fie proporționale nivelului de risc stabilit.

Plîngerile, petițiile sau alte sesizări care nu motivează inițierea imediată a unui control inopinat, în baza analizei riscurilor, pot fi luate în considerare la următoarea planificare anuală a controalelor.

Reieșind din cele expuse, în baza multiplelor petiții a locatarilor din vecinatate și conflictului declanșat între părți, Agenția în conformitate cu prevederile Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, Hotărîrii Guvernului nr. 1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Hotărîrii Guvernului nr. 360 din 25.06.1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții și Legii nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător la 22.07.2019 a inițiat controlul inopinat privind examinarea documentală și cercetare la fața locului a obiectului dat privind respectarea cerințelor normative la executarea lucrărilor de construcții/montaj conform listei de verificare aplicată nr. 2.2.3/AST – *Cerințe la executarea lucrărilor de construcții-montaj și a rețelelor tehnico-edilitare aprobată prin Ordinul nr. 521 din 02.11.2018 al Ministerului Economiei și Infrastructurii publicat în M.O. din 07.12.2018 nr. 448-460, art. 1719.*

În rezultatul controlului efectuat la fața locului și examinării actelor prezentate Agenția a constatat următoarele neconformități:

1. panoul informativ de la intrarea principală pe șantier nu corespunde ordinului nr. 71/2015 a MDRC.

2. nu a fost prezentat planul de trasare a obiectului.

3. nu a fost prezentat în volum complet memoriul explicativ al obiectivului verificat și avizat conform prevederilor legale.

4. nu a prezentat datele persoanelor responsabile de execuție conform categoriei lucrărilor executate în volum complet.

5. lucrările de construcție nu corespund POE (copertină și vizieră de protecție, depozitarea materialelor, etc).

6. nu se respectă termenul de încercare a mostrelor din beton conform prevederilor legale.

Ca urmare, Agenția, conform art. 28 (1) al Legii nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător a întocmit procesul-verbal de control nr. 19/48-i din 26 iulie 2019 privind rezultatele controlului, iar conform art. 29 (1) al Legii menționate a emis prescripția seria AST nr. 001953 din 26.07.2019, prin care a obligat SRL „VASIGUR GRUP,, termen de pînă la 16.08.2019 să înlătore neconformitățile depistate.

Cît privește aplicarea măsurilor restrictive menționăm, că în cazul încălcărilor grave, pe lîngă recomandări de înlăturare și oferire a termenului în care se vor înlătura încălcările, pot fi aplicate sancțiuni, însă nu pot fi aplicate măsuri restrictive, în cazul încălcărilor foarte grave se indică modalitățile de înlăturare, se aplică sancțiuni și/sau măsuri restrictive în conformitate cu prevederile legii, după caz.

Conform art. 29<sup>1</sup> a legii nominalizate, măsurile restrictive prevăzute de prezenta lege reprezintă acțiuni și/sau inacțiuni dispuse de către organul de control cu scopul eliminării sau diminuării unui pericol iminent și imediat pentru mediu, viața, sănătatea și proprietatea oamenilor, constatat în cadrul controlului. În funcție de prevederile legilor speciale, aceste măsuri se prescriu persoanei supuse controlului în formă de restricții ale unor activități, de restricție a utilizării sau punerii la dispoziție pentru consumatori a unor bunuri ori în formă de impunere a unor acțiuni și pot fi identificate ca măsuri corective, măsuri coercitive, măsuri procesuale de constrîngere.

Măsurile restrictive se prescriu și se impun în corespundere cu cazurile în care pot fi aplicate unele măsuri și cu tipurile de măsuri atribuite organului de control, conform legilor de specialitate. Orice măsură restrictivă nu poate fi impusă decît în limitele stabilite la art. 5<sup>1</sup> din prezenta lege.

Reieșind din cele expuse, Agenția nu are temeii de a întreprinde careva masuri în raport cu competențele atribuite, iar divergențele apărute între părți țin de competența instanței de judecată.

Director

Ivan GUȘILIC

P. Vasilica, 078800434

F. Demian, 078800436

**PALAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**  
**Deputatului Domnului Vasile Bolea**

---

**Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105, mun. Chișinău**

**De la investitori cetățeni RM:**

**Barcari Ion ; str.Alba Iulia,nr:8**

**Cebotari Viorica ; str.O.Ghibul,ap.67**

**Cherdivara Vitalie ; I.L.Caragiale,nr.26;**

**Sfîrcu Maria ; str.Ciuflea 4/2 ap.4**

**Romaniuc Constantin;str.Unirii Principatelor I**

**Uncu Nadejda ; Alexandru cel Bun 23;**

**Țârdea Iulia; MorarNatalia str.Suceava nr.126;**

**Ermurachi Lidia; Strășeni sat. Siret**

**Iacoveț Eugenia; str. Suceviat 22/3**

**Gafița Andrei ; str. Studenților nr.7 ap.80;**

**Oanta Ion ; str. I.L. Caragiale 24**

**Beleuță Ecaterina Hîncești sat. V.Florii**

**P E T I Ț I E**

**Mult Stimat Domnule Vasile Bolea,**

.I.La 18.08.2017 a fost emisă beneficiarului SRL „ Vasigur Grup„ autorizatia de construcție nr.339-c/17, pentru construcția unui Bloc locativ amplasat la str. I.L.Caragiale 24, mun.Chișinău.

2. La 21.08.2017 au demarat lucrările de construire a Edificiului Nou. Agenția pentru Supravegere Tehnica a verificat toată documentația de proiect executiv, autorizația de construire nr.339-c/17 din 18.08.2017, avizele oganelor abilitate, și a confirmat faptul ca SRL,, Vasigur Grup,, execută legal Blocul locativ, amplasat la str. I.L.Caragiale nr.24, mun.Chișinău.

3. Noi, investitorii nominalizați am fost documenta-ti cu tot pachetul de acte permisibile legale. În aceste condiții am investit pentru construcția spațiilor locative la Blocul Locativ din str. I.L.Caragiale nr.24, mun. Chișinău.

4. Sunt trei persoane : Radulov-Coftoniuc Parascovia, Motologa Ghenadie și Lilea, Colos Natalia, care locuiesc la o distanță de 180-200 metri de la santierul de construcție, care pe parcursul duratei a lucrărilor de construire depun petiție cu acelaș conținut dolosiv, la diferite organe de control, pentru sistarea lucrărilor de construire a blocului locativ din str.I.L. Caragiale nr.24. Concomitent cer de la proprietarul terenului Oanța Ion, câte **15 000-00 euro** pentru fiecare etaj construit al Blocului locativ.

5. Noi suntem **30 de familii cu copii minori**, cetățeni a Republicii Moldova, care în total am investit mai mult de **16 000 000-00 lei** în construcția spațiilor locative și așteptăm deja de **24** luni ca construcția blocului locative, s-ă fie finisate luctările de construcție. Fiecare din noi lunar achită creditele și chiria locuințelor, suportînd prejudicii materiale esențiale.

6. Persoanele nominalizate au început deja deschis să ne amenințe ,că vor întreprinde acțiuni de privare a spațiilor locative, ce ne aparțin cu drep de proprietate.

7 . Acest fapt a fost confirmat și în incinta **Guvernului la 09.08.2019**, în cadrul intîlnirii consilierului **Prim Ministrului Dmnl Mija Artur cu Radulov-Coftoniuc Parascovia, Motologa Ghenadie și Lilea, Colos Natalia unde a fost depusă o petiție asupra șantierului din str. I.L.Caragiale 24**. Noi deja cunoaștem scopurile si intentile meschine ale acestor persoane.

9. Acesta este o schemă bine organizată și dirijată de intimidare și santajarea a agenților economoci pentru storcarea finanțelor ilicite .

10. Recent Centru Național Anticorupție și Agenția pentru Supravegere Tehnică au examinat repetat petiția persoanelor nominalizate , prin care încă odată în plus s-a confirmat faptul, că construcția blocului locativ din str.I.L. Caragiale nr.24 mun. Chișinău se desfășoară legal, în limitele stricte ale legislației naționale în vigoare.



11. Vă informăm, că Radulov-Coftoniuc Parascovia Motologa Lilea cu Ghenadie, Colos Natalia, Madan Vladimir sunt persoane interpusă și dirijate.

12. La data de 24.07.2019 noi investitorii am avut o ședință cu **Secretarul de Stat al Ministerului Economiei și Infrastructurii** dna **Svetlana Dogotaru**, care a menționat, că a inițiat un control **inopinat** la SRL „Vasigur Grup”, privind construcția blocului locativ din str. Caragiale nr.24 mun. Chișinău, pentru a se documenta că toate documentele sunt avizate și emise în limitele stricte ale legislației în construcție. **Dna Svetlana Dogotaru a garantat**, că dacă toate documentele sunt avizate și emise în limitele stricte ale legislației în construcție, companiei „Vasigur Grup”, se va permite finisarea lucrărilor de construire a Blocului locativ din str. Caragiale nr.24 mun. Chișinău.

13. La 26 iulie 2019 în urma petiției depuse de către persoanele nominalizate, a fost emis procesul verbal nr.19/48-i de către Agenția Pentru Supraveghere Tehnică, privind controlul inopinat efectuat la compania de construcție „Vasigur Grup”, care o dată în plus a confirmat faptul, că toate documentele, proiectul executiv, autorizația de construire, sunt avizate și emise în limitele stricte ale legislației în construcție, și lucrările de construcție a Blocului locativ din str. Caragiale nr.24 mun. Chișinău se desfășoară potrivit snipurilor, standartelor în construcție cu înregistrarea respectivă în cartea tehnică a Edificiului Nou.

14. Rezultatul controlului inopinat documentat în procesul verbal nr.19/48-i din 26.07.2019 de către Agenția Pentru Supraveghere Tehnică a fost prezentat Secretarului de Stat al Ministerului Economiei și Infrastructurii dna Svetlana Dogotaru pentru documentare.

15. La 25.09.2019 persoanele nominalizate au depus la Agenția Pentru Supraveghere Tehnică aceeași plângere, cu același conținut dolosiv, care a fost examinată în proceduri anterioare repetate. Potrivit art.20. a Legii nr.190 din 19.07.1994 cu privire la petiționare „Petițiile adresate a doua oară, care nu conțin argumente ori informații noi, nu se reexaminează.”

16. La 01.10.2019 noi investitorii nominalizați am avut o întrevedere cu Directorul Agenției pentru Supraveghere Tehnică dna Andrei Vatamaniuc, unde am fost informați despre faptul că **Secretarul de Stat al Ministerului Economiei și Infrastructurii** dna Svetlana Dogotaru solicită fără motive întemeiate efectuarea unui **NOU control inopinat** și la aceste indicații abuzive Agenția pentru Supraveghere Tehnică intenționează în câteva zile să mai efectueze un control **INOPINAT**, repetat fara careva motive intemieate privind constructia Blocului locativ din str. I.L. Caragiale nr.24 mun. Chișinău.

17. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(3) al Legei nr.131 din 12.06.2012, privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător Agenția Pentru Supraveghere Tehnică nu poate executa un control inopinat în termen de 1 an, dacă acest control inopinat a fost efectuat recent, deoarece nu sunt motive întemeiate: Agenția pentru Supraveghere Tehnică deține toată informația integrală privitor la șantierul din str.I.L.Caragiale 24.

18. Investitorii, cetățenii Republicii Moldova în conformitate cu prevederile art.art.2;4;9;11;14;24 al Legei nr.81 din 18.03.2004 , cu privire la investiții beneficiază de următoarele drepturi:

a) Investițiile în Republica Moldova sînt reglementate de Constituția Republicii Moldova, de prezenta lege, de alte legi și acte normative, precum și de tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte.

b) **formele investițiilor** orice drept acordat în baza legii sau contractului, orice licență sau autorizație acordată în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv concesiuni de cercetare, cultivare, extragere sau explorare a resurselor natural.

c) Autoritățile publice sînt obligate să respecte drepturile investitorilor acordate de lege. În cazul vătămării unui drept al investitorului de către o autoritate publică, acesta este îndreptățit să solicite înlăturarea încălcării și repararea pagubei.

d) Investitorul beneficiază, în conformitate cu legislația în vigoare, de dreptul la reparația prejudiciului cauzat prin încălcarea drepturilor sale, inclusiv prin acte, ce îl lezează în drepturi și interese, adoptate de autoritatea publică sau prin alte acțiuni nelegitime ale acesteia.

f) Prejudiciul, inclusiv profitul ratat, suportat de investitor ca urmare a îndeplinirii unei dispoziții a autorității publice prin care i s-au încălcat drepturile sau ca urmare a neîndeplinirii ori a îndeplinirii necorespunzătoare, de către autoritate sau de o persoană cu funcție de răspundere, a obligațiilor față de investitor, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și de contractele de parteneriat public-privat, va fi reparat din contul autorității publice vinovate.

g) Diferendele investiționale trebuie soluționate pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării pe cale amiabilă, diferendul se supune soluționării instanței judecătorești competente a Republicii Moldova sau, de comunul acord al părților, în arbitraj.

h) Politica de stat în domeniul activității investiționale este elaborată și promovată de Guvern. Organul executiv abilitat cu implementarea politicii investiționale și coordonarea activităților de atragere a investițiilor în Republică Moldova este Ministerul Economiei și Infrastructurii.

19. Funcționarii publici porivit art. 56 al Legei nr.158 din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și a statutului funcționarului public, sunt supuși răspunderii civile, mariale pentru încălcarea îndatoririlor de serviciu, a

normelor de conduită, pentru pagubele materiale pricinuite, contravențiile sau infracțiunile săvârșite în timpul serviciului sau în legătură cu exercitarea atribuțiilor funcției.

20. Noi investitorii în proceduri repetate n-am documentat cu procesul verbal nr.19/48-i din 26.07.2019 emis de către Agenția Pentru Supraveghere Tehnică , privind controlul inopinat, că compania de construcție „ Vasigur Grup,, deține toate documentele ,proiectul executiv,autorizația de construire, avizate și emise în limitele stricte ale legislației în construcție și lucrările de construcție a Blocului locativ din str. Caragiale nr.24 mun. Chișinău se desfășoară potrivit snipurilor, standartelor în construcție cu înregistrarea respectivă în cartea tehnică a Edificiului Nou.

Legalitatea autorizației de construire și proiectului de execuție au fost confirmate prin două hotărâri de judecată irevocabile din 30.10.2017, 11.05.2018,și Decizia Curții de Apel din 26.06.2018(se mențin în dosar A.S.T.)

21. Agenția Pentru Supraveghere Tehnică repetat s-a documentat, că compania de construcție „ Vasigur Grup,, deține toate documentele ,proiectul executiv,autorizația de construire, avizate și emise în limitele stricte ale legislației în construcție și lucrările de construcție a Blocului locativ din str. Caragiale nr.24 mun. Chișinău se desfășoară potrivit snipurilor, standartelor în construcție cu înregistrarea respectivă în cartea tehnică a Edificiului Nou.

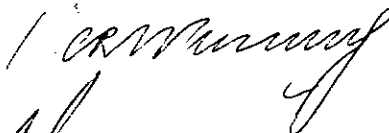



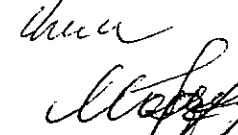
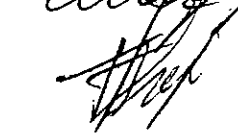
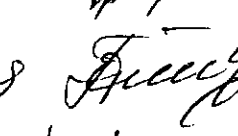
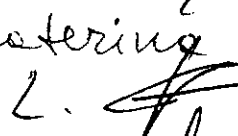
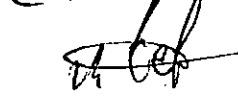
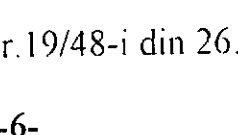


**Mult Stimat Domnule Deputat Vasile Bolea**

Noi investitorii, care am investit la construcția Blocului Locativ din adresa str. I.L.Caragiale 24 credeam că în Republica Moldova actualmente se construiește un stat de drept, dar la moment suntem în situația cind o instituție de stat Agenția pentru Supraveghere Tehnică abuziv,exercită presiuni prin diverse controale neîntemeiate în fiecare lună urmărind scopuri de a sista ilegal și neîntemeiat construcția Blocului locativ din str.I.L.Caragiale 24, care déjà este spre finalizare.

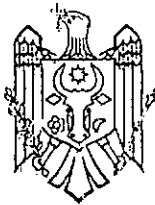
În condițiile legislației naționale în vigoare,

SOLICITĂM RESPECTUOS :

1. Împlicarea de urgență a Dumneavoastră pentru ilucidarea situației create și a nu admite în continuare careva abuzuri din partea Agenției pentru Supraveghere Tehnică care ne pot provoca prejudicii materiale considerabile.
2. Neîmplicarea categorică a Agenției pentru, Supraveghere tehnică la indicațiile unor membrii a guvernului??? în activitatea de întreprinzător a companiei de construcție „ Vasigur Grup,, care deține toate documentele, proiectul executiv, autorizația de construire, avizate și emise în limitele stricte ale legislației în construcție pentru lucrările de construcție a Blocului locativ din str. Caragiale nr.24 mun. Chișinău , efectuate potrivit snipurilor, standartelor în construcție cu înregistrarea respectivă în cartea tehnică a Edificiului Nou, privind finisarea blocului locativ nominalizat, fapt confirmat prin ultimul control inopinant din 26.07.2019.

1. Rodica Cherdorova / 
2. Romanuc C. 
3. Bărcăni V 
4. Oanta Ion 
5. Morae Natalia 
6. Uur Nadejda 
7. Hreca Maria 
8. Tredea Julia 
9. Ursobes Cynceus 
10. Beletă Esterina 
11. Crumache L. 
12. Ceboară Dorica 

Anexă Copia procesului verbal nr.19/48-i din 26.07.201



## PROCES-VERBAL de CONTROL

nr. 19/48-i din 26 iulie 2019

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul:

Vasilica Petru - *inspector principal DST "Centru"*

Demian Fiodor - *inspector principal DST "Centru"*

1. Date cu privire la delegația de control: *Delegația de control nr. 19/48-i din 22.07.2019*

2. Termenul efectuării controlului: 22-26 iulie.2019

3. Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): Lucrări de construire a unui ansamblu rezidențial cu obiective comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, cu nivel de înălțime S+P+10E, în limitele terenului cu nr. cad. 0100513551 din str. I.L. Caragiale, 24, mun. Chișinău executate de SRL „VASIGUR GRUP”.

4. Tipul controlului: **Inopinat.**

5. Lista de verificare aplicată: *anexa nr. 2.2.3: Ccerințe la executarea lucrărilor de construcții-montaj și a rețelelor tehnico-edilitare*, aprobată/aprobate prin ordinul Ministrului Economiei și Infrastructurii nr. 521 din 2 noiembrie 2018, cu privire la aprobarea listelor de verificare pentru domeniile de control ale Agenției pentru Supraveghere Tehnică, publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 448-460 (6843-6855) din 7 decembrie 2018.

6. Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului, relevante scopului controlului: certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 243/17 din 05.04.2017; documentația de proiect obiect nr. 4/17, autorizația de construire nr. 339-c/17 din 18.08.2017, documentația de execuție cartea tehnică capitolul „B”, obiectul la fața locului.

7. **Constatările și rezultatele controlului:** blocul locativ este în proces de construcție (se execută lucrări de montare a carcaselor de armatură, cofrarea și betonarea

Vasilica Petru

Demian Fiodor  
(numele, prenumele)

  
(semnătura)

Semnătura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

Cedou Ypu  
(numele, prenumele)

26.07.19  
(semnătura)

### Date despre verificarea executării prescripției

Încălcările au fost înlăturate de către persoana controlată.

Mențiuni:

La data de 07 august 2019  
prin scrierea nr. 6219 depusă  
la ASJ au fost prezentate toate  
actele stipulate în prezentul proces-  
verbal nr. 001953 din 26.07.2019  
ca urmare neconformitățile depistate  
au fost înlăturate

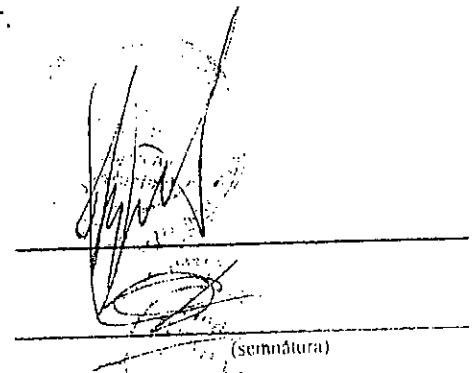
A fost întocmit un proces-verbal suplimentar.

Data:

Semnăturile inspectorilor:

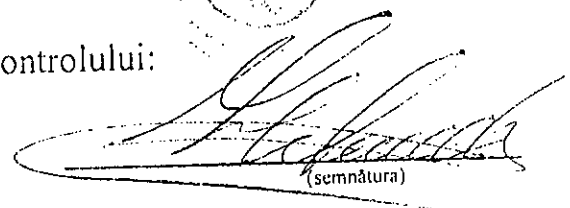
Vasilica Petru

Demian Fiodor  
(numele, prenumele)

  
(semnătura)

Semnătura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

Cedou Ypu  
(numele, prenumele)

  
(semnătura)